

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 96 по ул. Орбита
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» 11 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7785,6 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 25 Таршман В.А.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ выданной _____.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 4575,96 кв. м, согласно расчёту для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 58,77 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. Утверждение методики расчёта голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.

4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.

5. Утверждение условий договора управления.

6. Утверждение цены договора управления.

7. Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 25 Таршман В.А.
Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 41 Трубин В.А.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Таршману В.А.

Избрать секретарем собрания: Трубину В.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО ЖКХ _____».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО ЖКХ _____».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 47 Мамисеву Т.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 47 Мамисеву Т.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21.00 руб/кв.м.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,0 руб

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: местом хранения копий документов определить:

Сбербанк
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

Сбербанк
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение: местом хранения копий документов определить:

Сбербанк
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

Сбербанк
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:

Иван

Старшина В.И. кв 25

Секретарь общего собрания:

Резина

Резина В.И. кв 41